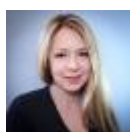


**Velmi pěkný, světlý byt 2+kk 59,7 m<sup>2</sup>, lodžie,  
šatna, sklep, P-10 Záběhllice****20 000 Kč**  
za měsíc

Choceradská, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, světlý byt 2+kk 59,7 m<sup>2</sup> ve 4. podlaží domu situovaného v klidné části vyhledávané lokality, P-4, Záběhllice. Byt se skládá ze samostatného kuchyňského koutu, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, samostatné ložnice také se vstupem na lodžii. Dále je zde prostorná koupelna s vanou se zástěnou, WC samostatně, šatna a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena sporákem se sklokeramickou deskou a s troubou, myčkou, digestoří a novou lednicí. V ložnici je velká vestavěná skříň, v šatně vestavěné regály. Byt je vzhledem k orientaci oken na JV velmi světlý. Díky vyššímu patru je z bytu hezký výhled do zeleně. Jedná se o příjemné místo s veškerou občanskou vybaveností, přímo pod domem Penny. Další výhodou je dobrá dopravní dostupnost v těsné blízkosti bus zastávka. Součástí bytu je sklep. Byt je volný od 01/06/2026. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Iva Linhová****Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:** [iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)