



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 130103JS

Prodej chaty 94 m² v těsné blízkosti řeky Moravy, Veselí nad Moravou

3 900 000 Kč
za nemovitost

Veselí nad Moravou

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 94 m ² | Užitná plocha: | 94 m ² |
| Plocha parcely: | 1616 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízíme ke koupi útulnou a pečlivě udržovanou chatu o dispozici 2+1 a užitné ploše 94 m², situovanou na krásném slunném pozemku o celkové výměře 1 616 m² v klidném prostředí nedaleko řeky Moravy. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromí, odpočinku a investičního potenciálu. Díky velikosti a uspořádání pozemku je možné parcelu rozdělit na dva samostatné pozemky, což otevírá další možnosti využití do budoucna. Dispozice chaty nabízí příjemný obývací pokoj, samostatnou kuchyni a pokoj vhodný jako ložnice či prostor pro hosty. Chata má půdní prostor je celá podsklepená, což poskytuje dostatek úložného prostoru a zázemí pro dílnu. Na zahradě jsou k dispozici 2 kůlny. Součástí je také zastřešená terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou a přáteli v naprostém klidu okolní přírody. Na pozemku se nachází přibližně 30 ovocných stromů, udržovaná zahrada a vinohrad, které vytvářejí jedinečnou atmosféru venkovského života a soběstačnosti. Milovníci přírody, zahradničení či vinařství zde naleznou ideální místo pro relaxaci i aktivní odpočinek. Velkým benefitem je také výjimečná poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází slepé rameno řeky Moravy Vlázky a Vitovské i samotná řeka Morava, což ocení zejména rybáři, vodáci a milovníci procházek v přírodě. V blízkosti se rovněž nachází Baťův kanál, který nabízí široké možnosti rekreace, cykloturistiky, vodních aktivit i příjemných výletů po okolí. Lokalita nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností a krásnou okolní krajinou. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz