

## Prodej domu 3+kk, Mříčná

51204, Mříčná

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1109 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro klidné bydlení, rekreaci nebo chalupaření v krásné přírodě jen pár minut od Jilemnice?

Nabízíme Vám rodinný dům s venkovskou atmo sférou v obci Mříčná v okrese Semily, umístěný na pozemku o celkové výměře 1 109 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí příjemné soukromí, klidné prostředí a možnost úprav či rekonstrukce dle představ nových majitelů.

Užitná plocha domu činí cca 94,13m<sup>2</sup>. Dispozici tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s WC, dva pokoje, vstupní zádveř a chodba. Součástí domu je také prostorná půda vhodná k půdní vestavbě a případnému rozšíření obytné části domu. Půdorys je součástí prezentace pro lepší orientaci.

Na pozemku se nachází kryté venkovní posezení / altán, bazén, zahrada a vedlejší stavba s možností využití například jako zázemí pro hosty či příležitostné přespávání.

Vytápění je řešeno tuhými palivy a přímotopy, ohřev vody bojlerem. Internet je dostupný bezdrátově.

Lokalita nabízí krásnou přírodu Podkrkonoší, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst. Jilemnice s kompletní občanskou vybaveností je vzdálena přibližně 4 minuty jízdy autem (cca 3 km), Rokytnice nad Jizerou cca 20 minut. V blízkosti se nachází turistické trasy, cyklovýlety i možnosti zimních sportů. Autobusová zastávka se nachází přibližně 15 minut chůze od domu.

V obci se nachází mateřská i základní škola, potraviny i restaurace. Další občanská vybavenost včetně lékařů, obchodů a dalších služeb je dostupná v nedaleké Jilemnici.

Mříčná je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu a odpočinek, ale zároveň chtějí mít občanskou vybavenost v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Výhodné financování pro Vás rádi vyřídíme.



Vyřizuje  
**Adéla Galovičová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)