

## Prodej byt 2+kk, 43<sup>m²</sup>

Velehradská, 13000, Praha 3, Praha

**8 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na skvělé adrese?

Máme pro Vás krásný byt 2+kk, v činžovním domě, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, na Vinohradech, nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad. Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové ploše 46,3 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží činžovního domu v projektu "Rezidence Velehradská". Vinohrady jsou vyhledávaná lokalita díky klidnému prostředí, zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Projekt "Rezidence Velehradská" představuje bydlení s důrazem na komfort v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Tento byt je ideální pro jednotlivce, mladé páry nebo jako zajímavá příležitost pro investory. V inzerci jsou použity reálné fotografie a vizualizace budoucího možného stavu. Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Bližší informace Vám ráda sdělím na osobní prohlídce bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117865.



Vyřizuje

**Kateřina Staňková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)