

**Prodej, domy/rodinný, 213.5 m<sup>2</sup>, Oblanov E111,  
54101 Trutnov, Trutnov [ID 77054]****19 000 000 Kč**  
za nemovitost

Trutnov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	213.5 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rekreační objekt dokončený v roce 2023 a uvedený do provozu v roce 2024. Moderní nemovitost o celkové výměře 213,5 m<sup>2</sup> se nachází v malebném prostředí s krásným výhledem na rybník Dolce II a nabízí mimořádný komfort, soukromí i široké možnosti využití.

Objekt je ideální jako luxusní rekreační sídlo, vícegenerační bydlení nebo investiční nemovitost s možností krátkodobého pronájmu. Díky třem samostatným, plně vybaveným apartmánům disponuje kapacitou až 18 lůžek.

#### Hlavní přednosti nemovitosti

- moderní stavba dokončená v roce 2023
- provoz zahájen v roce 2024
- celková výměra objektu 213,5 m<sup>2</sup>
- 3 samostatné apartmány
- kapacita až 18 lůžek
- celkem 5 koupelen se sprchovými kouty a toaletami
- vyhříváný bazén s protiproudem a vířivkou
- finská sauna na dřevo s ochlazovacím sudem
- krytá venkovní kuchyně a profesionální plynový gril
- prostorné terasy, balkon a venkovní posezení
- dětské pískoviště
- energeticky úsporné vytápění tepelným čerpadlem
- atraktivní lokalita s celoročním turistickým využitím

#### Dispozice apartmánů

##### Apartmán I - přízemí

Apartmán v přízemí nabízí přímý vstup na terasu s venkovním posezením. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dvě ložnice s dvoulůžky a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací gauč využitelný jako plnohodnotné dvoulůžko. Celková kapacita apartmánu je 6 lůžek.

##### Apartmán II

Druhý apartmán disponuje přímým výstupem na velkou terasu. Nabízí obývací pokoj se dvěma rozkládacími gauči, kuchyňský kout s jídelnou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Celková kapacita apartmánu je 4 lůžka.

##### Apartmán III - mezonet

Prostorný mezonetový apartmán nabízí balkon s výhledem do okolní přírody. Součástí dispozice jsou dvě ložnice,

salonek s rozkládacím gaučem, další gauč v obývacím pokoji, kuchyňský kout s jídelnou a dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Celková kapacita apartmánu je 8 lůžek.

---

#### Lokalita:

Objekt se nachází v atraktivní rekreační oblasti s výhledem na rybník Dolce II. Lokalita nabízí bohaté možnosti celoročního vyžití – od koupání, cyklistiky a turistiky až po zimní sporty.

V blízkém okolí se nachází půjčovna elektrokol, kajaků, šlapadel a paddleboardů. Milovníci výletů ocení dostupnost oblíbených turistických cílů, jako jsou přehrada Les Království, zámek Kuks, ZOO Dvůr Králové, skalní město Adršpach, Černá hora, Rýchory nebo Sněžka.

---

#### Investiční potenciál:

Díky své dispozici, modernímu vybavení a atraktivní lokalitě představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro kombinaci vlastního užívání a podnikání. Tři samostatné apartmánu umožňují efektivní pronájem jednotlivých jednotek a využití sezónního turistického potenciálu lokality.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)