



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00117-1

## Prodej bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**85 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 2+kk u moře - Mali i Robit, Durrës, Albánie

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 58 m<sup>2</sup> v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit, nedaleko města Durrës.

Byt se nachází v novostavbě (dokončení 2025) ve 3. patře rezidenční budovy s výtahem a kvalitním stavebním standardem. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a balkon s otevřeným výhledem.

Velkou výhodou je výborná poloha - pouhých cca 250 metrů od pláže, v klidné a vyhledávané oblasti vhodné jak pro rekreaci, tak pro investici.

Lokalita Mali i Robit patří mezi nejžádanější části albánského pobřeží díky kombinaci přírody, klidu a zároveň dobré dostupnosti služeb, restaurací i turistické infrastruktury.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro:

vlastní bydlení u moře  
rekreační apartmán  
investici s potenciálem krátkodobých pronájmů

Hlavní výhody:

novostavba s moderním standardem  
balkon a světlá dispozice  
pouze cca 250 m od moře  
atraktivní turistická lokalita  
vysoký investiční potenciál

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)