



FANTA
estate group

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **0029**

Pronájem Komerčního prostoru 126m²

Cukrovarská, Praha-Čakovice, Praha

50 400 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	126 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o orientační výměře 126 m² v přízemí objektu na adrese Cukrovarská 138/52, Praha - Čakovice. Prostor disponuje samostatnými vstupy přímo z ulice a zároveň vstupem ze dvora, díky čemuž nabízí široké možnosti využití i variabilního rozdělení provozu.

Velkou výhodou prostoru je jeho flexibilita. Současný stav umožňuje okamžité využívání, zároveň je však prostor vhodný i pro rozsáhlejší úpravy dle potřeb budoucího nájemce. Majitel je otevřený individuálním stavebním úpravám i dlouhodobé spolupráci.

Dispozičně se prostor skládá z několika samostatných místností, zázemí s kuchyňkou, koupelen a toalet. Hlavní části prostoru mají samostatné vstupy z ulice, přičemž je možné části 5 a 10 (číslování viz půdorys) propojit a vytvořit jeden funkční celek dle konkrétního podnikatelského záměru.

Prostor nabízí celkem tři možnosti vstupu - dva přímé vstupy z ulice a jeden vstup ze dvora přes zádveří. Součástí pronájmu je také možnost využívání jednoho parkovacího stání uvnitř dvora.

Objekt prošel modernizací elektroinstalace. Ve vybraných místnostech (4,7) jsou k dispozici 400V zásuvky. Vytápění je řešeno lokálně umístěným plynovým kotlem. Celý prostor je pokryt optickým internetovým připojením. Samozřejmostí je možnost umístění reklamního označení směrem do ulice.

Prostor může být vhodný například pro showroom, kanceláře, služby, studio, zdravotnické služby, skladové zázemí, menší výrobu, e-shop nebo kombinaci více provozů.

Nájemné: 50.400 / měsíc

Služby: individuálně dle typu provozu

Kauce: 75.000 Kč (případně individuálně dle typu provozu)

Zprostředkovatelský poplatek: 50.400 Kč

Volné: IHNED



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz