

**Prodej zahrady, 14495 m<sup>2</sup>, Dobev**

39701, Dobev

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 14 495 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek, o výměře 14495 m<sup>2</sup> v obci Malé Nepodřice, jen kousek od Písku, s výbornou dostupností na hlavním tahu mezi Pískem a Strakonice. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako zahrada, přičemž dle územního plánu je schválen jako plocha zemědělská - orná půda. Na pozemku jsou majitelem orientačně vyznačena tři místa s výskytem vody, která mohou být vhodná pro realizaci vlastního vrtu. Elektrický sloup se nachází na hranici pozemku s možností budoucího napojení. Díky své velikosti, strategické poloze u frekventované komunikace a blízkosti města představuje pozemek zajímavou investiční příležitost. Vhodné například pro zemědělské využití, dlouhodobé zhodnocení nebo jako bezpečné uložení finančních prostředků.



Vyřizuje

**Hýbl Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)