



FANTA
estate group

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **0031**

Pronájem Komerčního prostoru 78,6m²

Cukrovarská, Praha-Čakovice, Praha

33 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o orientační výměře 79 m² v přízemí objektu na adrese Cukrovarská, Praha - Čakovice. Prostor disponuje přímým vstupem z ulice a díky své dispozici je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Součástí prostoru jsou dvě hlavní místnosti, kuchyňka, koupelna, toalety a vstupní zádveří. Prostor působí vzdušně a nabízí možnost přizpůsobení dispozice i vzhledu dle potřeb budoucího nájemce. Majitel je otevřený i větším stavebním úpravám a preferuje dlouhodobou spolupráci.

Velkou výhodou je viditelnost z ulice a možnost umístění reklamního označení. Objekt má nově realizovanou elektroinstalaci, v jedné z místností je k dispozici také 400V zásuvka. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a celý prostor je pokryt optickým internetem.

Prostor může být vhodný například pro kanceláře, služby, showroom, kosmetické či zdravotnické služby, vzorkovnu, studio nebo kombinaci administrativy a provozu.

Nájemné: 33.000 / měsíc

Služby: individuálně dle typu provozu

Kauce: 50.000 Kč (případně individuálně dle typu provozu)

Zprostředkovatelský poplatek: 33.000 Kč

Volné: IHNED



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz