

## Byt 4+1 Žirovnice

Babory, 39468, Žirovnice

**3 149 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov, kde se sousedé ještě znají jménem.

Hledáte pro svou rodinu bezpečný přístav, kde se nebudete cítit jen jako anonymní číslo v paneláku? Máme pro vás prostorný čtyřpokojový byt v Žirovnici, který kombinuje komfort bytu s pocitem bydlení v rodinném domě. V celém domě jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klid, soukromí a přátelské vztahy.

Nechcete ztrácet čas a peníze rekonstrukcí? Tento byt je pečlivě zmodernizovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Ranní kávu si můžete vychutnat na lodžii s otevřeným výhledem do zeleně a absolutním klidem, a to vše jen 10 minut chůze od centra, školy a zámku, přitom v těsném sousedství přírody a rybníků.

Hlavní výhody, které jinde nenajdete:

Soukromí a klid: Žádné hlučné chodby, jen tři další sousedé v celém domě.

Konec starostí s úložným prostorem: Ke čtyřpokojovému prostornému bytu patří uzavíratelný úložný prostor přímo vedle vchodu do bytu ve 2.NP a dva sklepy v suterénu domu. Hravě sem schováte veškeré sportovní vybavení, kola pro celou rodinu nebo sezónní zásoby - vše v suchu a pod zámkem.

Nezávislost: Vlastní kotelna (elektrokotel + kotel na tuhá paliva) a bojler vám dávají svobodu v rozhodování, kdy začnete topit, a přímý vliv na nízké měsíční náklady.

Revitalizovaný dům: Zateplená fasáda a plastová okna znamenají bydlení bez budoucích investic.

Parkování je snadné a bezproblémové přímo u domu. Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře místa, kde se děti ještě nebojí běhat venku.

Byt je v osobním vlastnictví - lze financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:** fajmon@realitysedmicka.cz