

## Pronájem bytu 1+kk 39 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**18 990 Kč**

za měsíc

+ 5 290 Kč zálohy na energie a služby + 2 000 Kč garážové stání + vratná kauce + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útočiště, kde se stres zastaví u dveří? Objevte místo, kde se špičková architektura potkává s vnitřním klidem a maximální funkčností.

Nabízíme k pronájmu luxusní, plně vybavený byt 1+kk v 6. patře ikonické novostavby Pekárenský dvůr. Tento byt není jen „garsonka“ – je to prostor proměněný do wellbeing stylu, kde každý detail slouží vaší regeneraci a pohodlí.

Interiér, který vás obejmě

Zapomeňte na kompromisy a strohé byty. Čekají na vás prémiové materiály, teplé tóny dřeva a harmonické osvětlení.

Designové zónování: Spací část je od té obývací citlivě oddělena elegantní dřevěnou příčkou s perforací, která zachovává vzdušnost, ale dodává pocit soukromí.

Geniální úložné prostory: Jednou z největších předností je extrémně promyšlený systém skříní a úložných ploch, díky kterým v bytě snadno udržíte dokonalý řád.

Špičková kuchyně: Plně vybavená moderní linka se spotřebiči, které jsou součástí (včetně vestavěné myčky a lednice).

Vše na dosah: Z obývací části vstoupíte na vlastní balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem.

Bonus - bydlení bez starostí: Matrace a další doplňky lze po dohodě odkoupit – stačí si tedy vzít jen kufr a začít bydlet v novém.

Rezidence: Váš osobní přístav

Bydlením v Pekárenském dvoře získáváte standard, který v Brně nemá obdoby:

Parkování & Sklep: Součástí nabídky je parkovací stání v garáži přístupné výtahem a vlastní sklep.

Společné zázemí: K dispozici je společná kolárna a reprezentativní společné prostory domu.

Zvířata: Rozumíme, že mazlíčci jsou součástí rodiny - po domluvě jsou u nás vítáni.

-Fitko, kavárna, prostor na práci/schůzky. Služby 5ti hvězdičkového hotelu.

Lokalita & Praktické info

Dostupnost: Ihned, nejpozději však od 1. 7. 2026.

Okolí: Tepající srdce Brna - vyhlášená bistra, restaurace a MHD hned za rohem. Do centra dojdete za pár minut pěšky, ale v 6. patře si užijete naprostý klid.

Tento byt je pro ty, kteří nehledají jen metry čtvereční, ale životní prostor s duší.

Pokud cítíte, že je to "ono", neváhejte se ozvat. Telefonické domluvy mají u nás přednost, protože víme, že na takové výjimečné byty se fronty nestojí, ty se rovnou berou.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)