

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06700

Pronájem bytu 1+kk 39 m², Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

20 990 Kč

za měsíc

+ 5 290 Kč zálohy na energie a služby + 2 000 Kč garážové stání + vratná kauce + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útočiště, kde se stres zastaví u dveří? Objevte místo, kde se špičková architektura setkává s vnitřním klidem a maximální funkčností.

Nabízíme k pronájmu luxusní, plně vybavený byt 1+kk v 6. patře ikonické novostavby Pekárenský dvůr. Tento byt není jen „garsonka“ – je to prostor proměněný do wellbeing stylu, kde každý detail slouží vaší regeneraci a pohodlí.

Interiér, který vás obejmě

Zapomeňte na kompromisy a strohé byty. Čekají na vás prémiové materiály, teplé tóny dřeva a harmonické osvětlení.

Designové zónování: Spací část je od té obývací citlivě oddělena elegantní dřevěnou příčkou s perforací, která zachovává vzdušnost, ale dodává pocit soukromí.

Geniální úložné prostory: Jednou z největších předností je extrémně promyšlený systém skříní a úložných ploch, díky kterým v bytě snadno udržíte dokonalý řád.

Špičková kuchyně: Plně vybavená moderní linka se spotřebiči, které jsou součástí (včetně vestavěné myčky a lednice).

Vše na dosah: Z obývací části vstoupíte na vlastní balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem.

Bonus - bydlení bez starostí: Matrace a další doplňky lze po dohodě odkoupit – stačí si tedy vzít jen kufr a začít bydlet v novém.

Rezidence: Váš osobní přístav

Bydlením v Pekárenském dvoře získáváte standard, který v Brně nemá obdoby:

Parkování & Sklep: Součástí nabídky je parkovací stání v garáži přístupné výtahem a vlastní sklep.

Společné zázemí: K dispozici je společná kolárna a reprezentativní společné prostory domu.

Zvířata: Rozumíme, že mazlíčci jsou součástí rodiny - po domluvě jsou u nás vítáni.

-Fitko, kavárna, prostor na práci/schůzky. Služby 5ti hvězdičkového hotelu.

Lokalita & Praktické info

Dostupnost: Ihned, nejpozději však od 1. 7. 2026.

Okolí: Tepající srdce Brna - vyhlášená bistra, restaurace a MHD hned za rohem. Do centra dojdete za pár minut pěšky, ale v 6. patře si užijete naprostý klid.

Tento byt je pro ty, kteří nehledají jen metry čtvereční, ale životní prostor s duší.

Pokud cítíte, že je to "ono", neváhejte se ozvat. Telefonické domluvy mají u nás přednost, protože víme, že na takové výjimečné byty se fronty nestojí, ty se rovnou berou.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz