



Pronájem zařízeného luxusního bytu 4+kk vč. dvou garáží , sklepa a terasy s výhledy

Lipová, Brno-střed, Brno

59 900 Kč

za měsíc

+ 9.000,- Kč/měsíc zálohy na energie a služby, kauce činí dva měsíční nájem, + provize RK, včetně pr

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	127 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku o dispozici 4+kk situovanou ve 3. NP novostavby moderního viladomu na ulici Lipová v prestižní lokalitě Brno – Stránice.

Luxusní byt o podlahové ploše 102 m² zaujme nejen svým precizním provedením a nadstandardním vybavením, ale také jedinečnou atmosférou a výjimečnými výhledy na nově budovaný multifunkční stadion a areál brněnského výstaviště. Součástí bytu je prostorná terasa o výměře 24,6 m² a balkon o velikosti 2,7 m², které poskytují příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s designovou sedací soupravou a nábytkem, který plynule navazuje na terasu. Kuchyňská linka vyrobená na míru je osazena prémiovými spotřebiči značky Siemens – nechybí lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř ani vinotéka.

Byt disponuje dvěma ložnicemi a dalším pokojem vhodným jako pracovna či pokoj pro hosty. Jedna z ložnic je orientována do klidné okrasné zahrady s altánem a posezením, které je k dispozici všem obyvatelům domu. Druhá ložnice směřuje do ulice Lipová a navazuje na ni zimní zahrada poskytující příjemný prostor pro relaxaci během celého roku.

Ve vstupní hale se nachází praktická vestavná šatní skříň a další nábytek vyrobený na míru, který je citlivě zakomponován i v ostatních místnostech. Hlavní koupelna nabízí luxusní provedení s vanou, umyvadlem a toaletou. Druhá koupelna, umístěná u vstupu do bytu, disponuje další toaletou, umyvadlem a pračkou se sušičkou značky Miele.

V celém bytě byly použity kvalitní dřevěné parkety a elegantní interiérové dveře v bílém provedení, které podtrhují nadčasový charakter interiéru. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje maximální tepelný

komfort a čistý design interiéru bez klasických radiátorů. Bytová jednotka je plně klimatizována a všechna okna jsou vybavena venkovními žaluziemi pro maximální komfort bydlení. Součástí domu je také vlastní kotelna zajišťující ohřev vody a vytápění celého objektu.

Součástí pronájmu jsou také dvě garážová stání a sklep o výměře 11 m² umístěný přímo vedle parkovacích míst v suterénu viladomu. V případě potřeby je možné zajistit pronájem dalšího garážového stání i sklepa přímo v domě.

Byt byl právě dokončen a je připraven k okamžitému nastěhování. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Lokalita Brno - Stránice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější a nejprestižnější rezidenční adresy v Brně. Nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, kvalitní restaurace, kavárny, sportovní areály i oblíbená místa pro procházky a volnočasové aktivity. Velkou výhodou je také blízkost Masarykovy čtvrti, Wilsonova lesa či areálu brněnského výstaviště. Lokalita působí velmi reprezentativním dojmem a poskytuje vysokou míru soukromí, bezpečí a komfortního městského bydlení.

Pokud hledáte skutečně výjimečné bydlení v nadstandardním provedení a na jedné z nejlepších adres v Brně, tento byt splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů.

V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na setkání s Vámi.



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz