



FANTA
estate group

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **0032**

Pronájem Komerčního prostoru 47,5

Cukrovarská, Praha-Čakovice, Praha

19 400 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o orientační výměře 47 m² v přízemí objektu na adrese Cukrovarská, Praha - Čakovice. Prostor má samostatný vstup přímo z ulice a disponuje vlastním zázemím.

Dispozice zahrnuje hlavní místnost, chodbu a koupelnu s WC. Prostor je vhodný jak pro služby a kancelářské využití, tak například pro atelier, studio, menší provozovnu nebo skladové zázemí.

Výhodou je možnost úprav dle potřeb budoucího nájemce. Majitel je otevřený individuálním stavebním řešením i dlouhodobé spolupráci. V prostoru je nově realizovaná elektroinstalace a k dispozici je také 400V zásuvka. Vytápění zajišťuje lokálně umístěný plynový kotel a celý prostor je pokryt optickým internetem.

Díky přímému vstupu z ulice je možné umístit reklamní označení a dobře zviditelnit provozovnu směrem do veřejného prostoru.

Nájemné: 19.400 / měsíc

Služby: individuálně dle typu provozu

Kauce: 40.000 Kč (případně individuálně dle typu provozu)

Zprostředkovatelský poplatek: 19.400 Kč

Volné: IHNED



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz