

**Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 75,61 m<sup>2</sup>,  
ul. Grudova, Opava - Kateřinky****4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Grudova, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 75,61 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bezbariérového zatepleného domu s výtahem na ulici Grudova v Opavě - Kateřinkách.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné bydlení. Interiér působí vzdušným a světlým dojmem, díky čemuž je byt velmi příjemný pro každodenní život.

Dispozice a vybavení bytu:

- Součástí bytu je prostorná kuchyň, která nabízí dostatek místa i pro větší jídelní stůl a rodinné stolování. Kuchyňská linka je vybavena troubou a myčkou nádobí.
- Koupelna disponuje vanou a připraven je také prostor pro pračku i sušičku.
- Velkou výhodou jsou 3 neprůchozí pokoje, které ocení zejména rodiny nebo zájemci hledající dostatek prostoru pro pracovnu či dětské pokoje.

Byt prošel v roce 2019 částečnou rekonstrukcí, při které byly realizovány:

- nové podlahy,
- nové omítky,
- nové interiérové dveře a zárubně,
- renovace koupelny a kuchyně,
- nové vstupní protipožární dveře.

Elektroinstalace zůstala v původním stavu (v hliníku).

Lokalita:

- Byt se nachází v klidné části Opavy - Kateřinkách, která patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékárny i dětská hřiště.
- Velkou výhodou je také docházková vzdálenost do centra Opavy. Během několika minut autem se dostanete také k obchodnímu centru OC Breda nebo do Nákupního parku Opava. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v bezbariérovém domě s výtahem a představuje ideální volbu pro rodinu i jako dlouhodobou investici. Byt nedisponuje balkonem.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedněch z nejvýhodnějších podmínek na trhu - rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:** [minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)