

## Pronájem prostorného bytu 3+1 (CP 73 m2) v Brně na ulici U hřiště

U hřiště, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby cca 5 500 Kč, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 73 m<sup>2</sup> na ulici U hřiště v Brně - Starém Lískovci.

Byt se nachází ve 2. NP zatepleného domu s výtahem a jeho největší předností jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje.

Kuchyně je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně trouby, digestoře, sklokeramické desky, lednice s mrazákem i mikrovlnné trouby, přičemž nechybí ani jídelní stůl se čtyřmi židlemi. V pokojích je k dispozici základní nábytek jako postele a pracovní stoly se židlemi. Koupelna je osazena vanou s praktickou zástěnou pro sprchování a pračkou, zatímco toaleta je oddělena samostatně. Velkou výhodou bytu je prostorná chodba, ve které se nachází praktická komora, a další úložné prostory v podobě sklepa, kočárkárny a kolárny přímo v domě.

Lokalita nabízí perfektní dostupnost: zastávka MHD je 2 minuty od domu, v blízkosti je nájezd na D1 i veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem. Byt je ideální pro rodinu s dětmi, pracující páry nebo studenty. Domácí zvíře je povoleno, prostor je nekuřácký a k dispozici je internet od O2.

Měsíční nájem: 22 000 Kč + zálohy na služby a energie (5 500 Kč/4 osoby).

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)