

## Světlý byt 3+1 s lodžii v blízkosti Parku Přátelství, Praha 9 - Prosek

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Jablonecká, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prakticky řešené rodinné bydlení s lodžii, dostatkem zeleně v okolí a výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 61 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v ulici Jablonecká, Praha 9 - Prosek.

Bytová jednotka nabízí vstupní předsíň s dostatek úložného prostoru, samostatnou kuchyň o velikosti 7,22 m<sup>2</sup> vybavená kuchyňskou linkou, která nabízí praktické zázemí pro každodenní vaření. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s jídelním koutem o velikosti 17,23 m<sup>2</sup>. Dále byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi o velikosti 11,09 m<sup>2</sup> a 9,58 m<sup>2</sup>, koupelnou (vana, umyvadlo), samostatnou toaletou a praktickou komorou o velikosti 3,08 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje úložné možnosti bytu. Velkým benefitem je také lodžie o velikosti 3,45 m<sup>2</sup>, poskytující příjemný venkovní prostor vhodný pro ranní kávu či relaxaci s výhledem do okolí.

Nemovitost působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Díky dispozici a orientaci nabízí byt příjemnou atmosféru a zároveň možnost další modernizace podle individuálních požadavků budoucího majitele.

Lokalita Praha 9 - Prosek nabízí příjemné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Kolkovna Dock, Svatojánský Dvůr, Pizzerie Persona), kavárny (Café Prosek, Costa Coffee, Cukrárna Amarilis), supermarkety (Billa, Lidl, Albert) i lokální obchody a služby. Pro relaxaci a sportovní aktivity lze využít Park Přátelství s vodními prvky a dětskými hřišti, přírodní lokalitu Prosecké skály nebo sportovní areál Střížkov. V okolí se nachází také fitness centra, tenisové kurty, cyklostezky, školy, školky a zdravotnická zařízení. Oblast je oblíbená díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do ostatních částí Prahy. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicemi metra C - Prosek a Střížkov, autobusovými zastávkami Prosek, Kunderatka a Madlina a rychlým napojením na městský okruh i dálnici D8.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)