



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00390

## Pronájem kancelářských prostor na Praze 3 - 1092 m<sup>2</sup>

**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	1048 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o velikosti 1092 m<sup>2</sup> (1048 m<sup>2</sup> čistá plocha) - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které hledají moderní kanceláře s privátní terasou a výbornou dostupností MHD.

K dispozici od Q1 2027.

### SPECIFIKACE

- exkluzivní lokalita v blízkosti metra, autobusu, tramvaje
- poslední 9. patro
- privátní terasa
- mezonetová jednotka
- parkovací stání v budově

### LOKALITA

Kancelářské prostory se nachází na Floře, v blízkosti metra, autobusu i tramvaje. Tato lokalita je výborně dostupná MHD a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

O nás:  
V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně najdeme vhodné řešení na míru vašim potřebám.

---



Vyřizuje

**Lenka Šafaříková**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 601 566 260

**E-mail:** [Lenka.Safarikova@iopartners.com](mailto:Lenka.Safarikova@iopartners.com)