

## Nabízíme k prodeji krásný dvougenerační rodinný dům

**12 890 000 Kč**  
za nemovitost

Školní, 69301, Hustopeče

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	394 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste rodina a hledáte prostorný rodinný dům? Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 229 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Školní, v klidné části města Hustopeče u Brna. Přízemí domu Vám nabízí samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňskou částí, který vytváří ideální místo pro rodinné bydlení. Z obytné části je vstup na prostornou terasu s příjemným posezením. Součástí přízemí je také útulná ložnice, koupelna a prostorná chodba. Přízemí domu je vhodné pro rodinné bydlení či pronájem. První patro domu a podkroví Vám nabízí bytovou jednotku o dispozici 6+1. U vstupu Vás přivítá chodba s praktickým úložným prostorem. Dále se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon. K dispozici je také prostorná ložnice, koupelna a technická místnost. Podkroví domu nabízí komfortní zázemí pro celou rodinu. Nachází se zde čtyři prostorné ložnice, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Součástí podkroví je také půda s úložným prostorem, koupelna a praktická šatna. K vytápění domu Vám poslouží plynový kotel. Určitě oceníte krásnou zahradu o celkové ploše 296 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Na zahradě se nachází bazén, pergola pro příjemné posezení a okrasné jezírko. K dispozici je i samostatná garáž o velikosti 63 m<sup>2</sup> se skladovou místností a malý klenbený vinný sklep. Město Hustopeče u Brna má skvělou dostupnost a po dálnici se dostanete za necelých 30 min do Brna. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, sportoviště, zdravotní služby. Okolí Vám nabízí krásnou přírodu, cyklostezky, vinice. Pokud hledáte ideální rodinné bydlení nebo investiční příležitost, tak mě kontaktujte a já Vám ráda povím více informací při osobním setkání. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Kristýna Klongová**

**Tel.: +420 733639409**

**GSM:** +420 733639409

**E-mail:** [kristyna.klongova@qara.cz](mailto:kristyna.klongova@qara.cz)