

**Zahrada s chatkou, Mariánské Lázně, Úšovice,  
Osada Bažantnice**

35301, Mariánské Lázně

**550 000 Kč**  
za nemovitostinformace v realitní  
kanceláři

<b>Zastavěná plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty v oblíbené "Zahrádkářské osadě Karlovarská" v Mariánských Lázních (městská část Úšovice). Zahrada je ve velmi udržovaném stavu s vzrostlými dřevinami, keři a záhony. Pozemek pod stavbou chaty je v osobním vlastnictví. Zahrada o rozloze 300 m<sup>2</sup> je dlouhodobém pronájmu od Českého zahrádkářského svazu. Roční náklady činí 1.873,- Kč. Na pozemku je dále skleník. V ceně je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a veškerý právní servis. Na hranici pozemku je zdroj vody. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Doporučujeme Vám. Ev. číslo: 656237.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)