

**Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, pozemek 3126 m<sup>2</sup>****19 250 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Žalým, Vrchlabí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3126 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní rodinný dům ve Vrchlabí - stylové bydlení v srdci Krkonoš  
Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí a komfort moderního bydlení s atmosférou horské architektury? Nabízíme k prodeji výjimečnou roubenou dřevostavbu na jedinečném pozemku o rozloze 3 126 m<sup>2</sup> ve Vrchlabí - měste přezdívaném Brána Krkonoš.

Tato nadstandardní nemovitost nabízí harmonické spojení kvalitního řemeslného provedení, moderních technologií a přírody doslova za dveřmi. Ideální volba pro náročné klienty hledající reprezentativní rodinné bydlení, rekreační zázemí nebo stabilní investici.

**Základní informace:**

samostatně stojící roubená dřevostavba  
dispozice 5+kk  
dvě podlaží 125 m<sup>2</sup>  
pozemek 3 126 m<sup>2</sup>  
pečlivě udržovaný a průběžně modernizovaný dům  
samostatné parkoviště + 2x parkovací stání na pozemku  
vlastní příjezdová cesta

**Dispozice domu:**

Přízemí tvoří velkorysý obytný prostor propojující obývací pokoj, kuchyni a jídelnu. Atmosféru dotváří centrální krb. Interiéru vévodí přírodní materiály. Dále se zde nachází koupelna, technické zázemí a potravinový sklípek. V patře naleznete čtyři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna a druhou prostornou koupelnu. Do tohoto podlaží je možné vstoupit samostatným vchodem přímo ze zahrady.

**Nadstandardní vybavení:**

bazén s tepelným čerpadlem

osvětlení pozemku na pohybová čidla  
vyhřívaná podlaha v koupelně  
vlastní vrtaná studna  
bezpečnostní a protipožární systém  
kvalitní materiály a precizní stavební provedení, výroba na zakázku  
důraz na komfort a nízké provozní náklady

**Pozemek a exteriér:**

Rozlehlý, slunný pozemek poskytuje maximální soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek. Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její naprosto unikátní umístění – jedná se o poslední pozemek v lokalitě, za kterým už nenajdete další výstavbu, ale pouze louky, přírodu a běžkařské tratě. Na zahradě je dostatek místa pro:  
relaxační zóny a wellness  
rodinné aktivity  
bezpečný prostor pro děti i domácí mazlíčky

**Lokalita - Vrchlabí:**

Vrchlabí nabízí ideální kombinaci městské infrastruktury a blízkosti horské přírody.

V okolí naleznete:

kompletní občanskou vybavenost  
školy, školky i zdravotnická zařízení  
supermarkety, restaurace a služby  
výbornou dostupnost do Prahy

Milovníci sportu ocení:

ski areály Herlíkovice, Bubákov a Kněžický vrch  
Špindlerův Mlýn vzdálený cca 15 minut  
cyklostezky a turistické trasy přímo v okolí  
celoroční sportovní vyžití v Krkonoších

Těšíme se na prohlídce.

Financování vám rádi zajistíme.



Vyřizuje

**Eva Ilijazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:** [ilijazi.e@thebrokers.cz](mailto:ilijazi.e@thebrokers.cz)