



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02073

## Prodej bytu 2+kk 36 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

11000, Praha 1, Praha

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v udržovaném domě, o který je dlouhodobě pečováno. Jedná se o zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici se stabilním výnosem.

Dispozice 2+kk

Podlahová plocha 36 m<sup>2</sup>

Terasa 9,5 m<sup>2</sup>

1. NP

Možnost převzetí současného nájemního vztahu se stabilním příjmem

Nemovitost je vhodná například pro:

- investory hledající stabilní příjem z pronájmu,
- pár či jednotlivce pro vlastní bydlení v centru Prahy,
- klienty hledající kombinaci prémiové lokality a investičního potenciálu.

Upozornění:

Fotografie jsou pouze ilustrativního charakteru. Z důvodu zachování diskretnosti majitele nejsou zveřejněny všechny informace k nemovitosti veřejně.

V případě zájmu o více informací či osobní prezentaci nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Akvizice Reallocate**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 774 065 191

**E-mail:** [aneta@reallocate.cz](mailto:aneta@reallocate.cz)