

## Prodej domu 3+1, Bolatice

Nádražní, Bolatice

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s duší, kterému vdechnete nový život? V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům z roku 1919 v žádané lokalitě Bolatice. Tento dům není jen stavbou z cihel a malty - je to prostor s bohatou historií, který právě teď čeká na své znovuzrození pod rukama nového majitele.

Financujte rekonstrukci chytře

Dům je v původním, „syrovém“ stavu. Aktuálně v něm chybí vnitřní sociální zázemí (suché WC a koupelna ve vedlejší budově) a není napojen na kanalizaci. To, co by jiní viděli jako překážku, je pro vás klíčem k modernímu a energeticky úspornému bydlení s využitím aktuálních státních podpor.

Díky technickému stavu je nemovitost ideálním kandidátem pro programy z fondu Nová zelená úsporám. Podle aktuálních pravidel můžete na rekonstrukci čerpat státní bezúročnou půjčku, která vám pokryje náklady na zateplení, nové vytápění či odpady, aniž byste zatížili rodinný rozpočet vysokými úroky komerčních hypoték. Vaše investice se tak začne vracet od prvního dne díky minimálním nákladům na provoz.

Prostor, který roste s vašimi potřebami

**Půdní potenciál:** Vysoká sedlová střecha přímo vybízí k vybudování moderní půdní vestavby. Stávající dispozici 3+1 tak můžete snadno rozšířit o další ložnice či ateliér.

**Technické zázemí:** Dům je z poloviny podsklepen (cca 45 m<sup>2</sup>), což poskytuje skvělý prostor pro moderní technologické srdce domu (tepelné čerpadlo, bateriová úložiště).

**Zahrada a soukromí:** Na pozemku o výměře 505 m<sup>2</sup> najdete také garáž a praktickou kůlnu.

Život v prestižních Bolaticích

Bolatice jsou v Moravskoslezském kraji synonymem pro kvalitní život v obci, která o své obyvatele skutečně pečuje. Přestože dům stojí v klidné části, veškerá vybavenost je v rámci obce dostupná:

**Vzdělání:** Mateřská i základní škola s výbornou pověstí pro vaše děti.

Sport a volný čas: Moderní sportovní areál, fotbalové hřiště a tenisové kurty.

Doprava: Vlastní vlakové nádraží zajišťující pohodlné a ekologické spojení s Opavou i Ostravou.

Neplatte za cizí kompromisy a zastaralé rekonstrukce. Využijte možnosti financování roku 2026 a vytvořte z tohoto historického stavení moderní domov nebo stylovou chalupu. Přijďte se podívat a pocítit atmosféru místa, které je připraveno na svou novou kapitolu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Filip Dlouhý**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420721887453

**E-mail:** [filip.dlouhy@re-max.cz](mailto:filip.dlouhy@re-max.cz)