

## Prodej pozemku 2274 m<sup>2</sup> ke stavbě RD v Chroustově, okr. Nymburk

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Chroustov

<b>Celková plocha:</b>	2 274 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků 70/2, 72, 73/4, 539/1, vedených na LV: 1052, Kat. území Chroustov, okr. Nymburk o celkové výměře 2274 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte únik z městského shonu, toto místo vám nabídne absolutní soukromí, těsné sepětí s přírodou a ničím nerušenou atmosféru, která je v dnešní době vzácností.

Oplocený rovinatý pozemek s vjezdem poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ o bydlení, nalézá se na okraji obce v klidné ulici, obklopen přírodou.

Na pozemku se nachází torzo bývalé stodoly, která není zakreslena na KN, má potenciál pro renovaci a může sloužit jako dílna, nebo prostor pro ukládání zahradní techniky. Z IS je na pozemek zavedena el. energie, dále je již vybudována retenční nádrž, která umožňuje efektivní hospodaření s vodou, na obecní vodovod se lze napojit, vede před hranicí pozemku.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do hlavního města, obec se nalézá pouze hodinu jízdy od Prahy - Černého Mostu, 25 km od Poděbrad a 20 km od Jičína.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**

**GSM:** +420736795978

**E-mail:** [iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)