

## Pronájem bytu 1+1 40 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

Fleischnerova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+3000Kč zálohy, + provize  
RK, + kauce

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu OV 1+1 po kompletní rekonstrukci

Nabízíme Vám pronájem bytu OV 1+1 MČ Brno-Bystrc ul. Fleischnerova. Byt je krátce po rekonstrukci, jedná se o velký typ jednopokojového bytu, který má navíc prostornou zasklenou lodžii. Orientace na východ. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna.

Bytový dům je zateplený (energetická třída „B“), okna plastová. K bytu náleží prostorná lodžie a sklepní kóje.

Celková plocha: 39,53m<sup>2</sup> + 5,30 lodžie + 1,32 sklepní kóje.  
K nastěhování od 1.7.2026 nebo od 1.8.2026, dle dohody.

V bytě jsou nové vinylové podlahy, zděná koupelna vč. nových zařizovacích předmětů. Vybavení: kuchyňská linka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř. Koupelna - sprchový kout, radiátor - žebříček, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou, zrcadlo, přípojka na pračku.

Možnosti internetu: Vodafone (UPC), O2

Spojení MHD: 5min pěší chůze od domu:  
- zastávka tramvaje č. 1  
- autobusová linka č. 54, 52 161 a noční linka N98

V okolí je mnoho příležitosti k příjemným vycházkám i jízdě na kole. V místě jsou k dispozici veškeré služby: poliklinika, lékárny, kadeřnictví, kosmetika, supermarket, večerky i restaurace, dále potom kvalitní sportovní centrum: bowling, badminton, squash a plně vybavená posilovna. Jazykové kroužky a zájmové kroužky pro děti i dospělé.

Nájemné 15 000Kč + zálohy na energie a služby 3000Kč  
Vratná kauce 18 000Kč.  
Provize 18 000Kč.



Vyřizuje  
**Ing. Martina Rovnerová**  
Tel.: 546 210 456

**GSM:** +420 775 172 860  
**E-mail:** [rovnerova@riff.cz](mailto:rovnerova@riff.cz)