

Exkluzivně: Prodej bytu 3+kk/B, sklep, 86 m², garáž. stání, novostavba, Praha 10 - Malešice**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2017
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní, prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk s balkónem, sklepem a garážovým stáním v žádané lokalitě s výbornou dostupností. Byt o celkové ploše cca 86 m², včetně balkónu o velikosti cca 7 m² a sklepa cca 5 m², se nachází v 7. - posledním patře novostavby z roku 2017.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, orientovaný na jih do vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. V bytě jsou dále šatní skříně v ložnici i na chodbě a praktická komora - šatna s regálovým systémem.

Koupelna disponuje vanou, toaleta s umyvadlem je samostatně. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, venkovní okenní rolety a podlahové vytápění - konvektor (vše v obýv. pokoji). Podlahy jsou plovoucí a dlažba, okna plastová se žaluziemi, vytápění je ústřední dálkové.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Výměra místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem - 22,19 m², ložnice 13,45 m² a 12,83 m², předsíň 11,07 m², koupelna 4,28 m², WC 1,67 m² a šatna 2,8 m².

K bytu náleží sklep a garážové stání v suterénu domu. Veškeré vstupy do domu, včetně výtahu, jsou zabezpečeny čipovým systémem. V případě zájmu lze ponechat i část vybavení bytu - jídelní stůl se židlemi, sedací soupravu, TV, manželskou postel s úložným prostorem a komody (viz. fotografie).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, Lidl, Billa, poliklinika, lékárna, pošta, kavárny, restaurace, školy i školky. Autobusem je spojení cca 5 min. k metru Želivského nebo 8 min. k metru Strašnická, v budoucnu zde bude také tramvajová doprava. Velice příjemná lokalita v těsné blízkosti Malešického lesoparku, který poskytuje dostatek zeleně i možnosti pro sport a relaxaci.

Měsíční předpis záloh činí 8.890 Kč vč. FO ve výši 1.431 Kč. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme vyřídit. Energetická náročnost budovy: C.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925

E-mail: matskova@quantumreality.cz