

## Prodej hotelového pokoje, 25 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

Dolní Morava

**2 245 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán se nachází v hotelu Czarna Perla, resort Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 24,61 m<sup>2</sup> sestávající z pokoje, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkón o rozloze 4,47 m<sup>2</sup>.

- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.
- Komplex zahrnuje: Wellness & Spa zónu, bazén, venkovní bazénový komplex, restauraci, konferenční místnost
- Apartmán se nachází v druhém patře s výhledem na sjezdovku.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 762 PLN měsíčně.
- Před domem je parkovací stání.
- Rok výstavby: 2019

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezužefjte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout. Provedeme Vás celým procesem nákupu.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:** [benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)