



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2062

## Pronájem byt 3 + kk, 67m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-Bystrc, Bystrc, Černého 837/26, 6

**22 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 26.620,- Kč  
včetně DPH.

Černého, 63500, Brno-Bystrc, Brno

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k pronájmu byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Brno - Bystrc, konkrétně na ulici Černého. Jednotka má celkovou plochu 67 m<sup>2</sup> a nachází se v 6. nadzemním podlaží, které je v tomto domě posledním. To pro vás znamená zásadní výhodu. Nikdo vám nebude „dupat“ nad hlavou a užijete si maximální klid i lepší výhled do okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická. Za vstupními dveřmi se nachází chodba s vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Z chodby vstupujeme do koupelny s vanou a pračkou, na samostatnou toaletu a do hlavní obývací části. Ta je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se dále dostanete do neprůchozího pokoje a na balkón (3,6 m<sup>2</sup>), který je jako stvořený pro ranní kávu. K bytu náleží také sklepní kóje (2,6 m<sup>2</sup>) pro uskladnění vašich věcí. Zajímavým prvkem je ložnice, kde najdete mezonetovou pracovnu, což je ideální řešení pro home-office.

Ulice Černého nabízí dobrou rovnováhu mezi dostupností služeb a blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti najdete nákupní centrum Max, supermarket Albert i lékárnu. Pokud hledáte místo pro relaxaci nebo sport, velkou výhodou je sousední Údolí oddechu a dobrá dostupnost k Brněnské přehradě.

Spojení do centra Brna je odsud velmi pohodlné. Pár kroků od domu jsou zastávky autobusů (linky 50, 52 a 54), které vás dovezou k tramvajovému uzlu. Tramvají č. 1 nebo 10 jste pak v centru města přibližně za 25 minut. Pokud jezdíte autem, oceníte relativně snadné napojení na městský okruh.

Měsíční nájemné činí 22.000 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou nastaveny na 7.432 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy majitel požaduje vratnou kauci ve výši 44.000 Kč. Provize RK ve výši 22.000,- Kč + DPH.

Budu se těšit na osobní prohlídku. Volné od 1. 6. 2026.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.



Vyřizuje

**Honza Čermák**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 733 411 446

**E-mail:** [reality@cermakhonza.cz](mailto:reality@cermakhonza.cz)