

## Stylový byt v novostavbě s prostornou terasou, technickou místností, sklepem a parkováním.

**25 000 Kč**  
za měsíc

Smilova, Pardubice I, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový, nadstandardní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 106,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní novostavbě v atraktivní lokalitě Pardubic – ulice Smilova.

Byt nabízí moderní a vzdušné bydlení s důrazem na komfort, prostor a kvalitní provedení. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 31 m<sup>2</sup>, ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 18 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení i chvíle odpočinku v soukromí.

Součástí bytu jsou další dva samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost s přípojkou na vodu a odpad, vhodná například pro pračku, sušičku i další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 4,2 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zcela nový byt s moderním standardem bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic. Samozřejmostí je výborná dostupnost centra města, služeb i kompletní občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + energie.

Vratná kauce 50 000 Kč.

Zprostředkovatelská provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

K bytu je možné pronajmout až dvě garážová parkovací stání, každé za 2 200 Kč měsíčně.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v top lokalitě Pardubic. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM:** +420731581011

**E-mail:** [lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)