

## Prodej bytu 1+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Praha 10 Michle

Elektrárenská, Praha 10, Praha

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

právní servis v ceně,  
kupující neplatí provizi,  
prodávající si vyhrazuje  
právo vybrat kupujícího  
dle vlastních kritérií

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2005	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 1+kk s balkonem a garáží v srdci Michle - moderní bydlení s výhledem do zeleně

Hledáte bydlení nebo chytrou investici v lokalitě, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme vám ke koupi západně orientovaný byt o dispozici 1+kk (47,24 m<sup>2</sup> užitné plochy: 42,53 m<sup>2</sup> samotný byt + 2,87 m<sup>2</sup> balkon + 1,84 m<sup>2</sup> sklep + garáž), který se nachází v 6. nadzemním podlaží z 7., udržovaného bytového domu z roku 2005 v ulici Elektrárenská.

Hlavní přednosti bytu:

Chytrá dispozice: Byt o výměře 42,53 m<sup>2</sup> je díky svému velkorysému prostoru a rozmístění oken ideální pro snadné rozdělení na 2+kk.

Oáza klidu: Z balkonu (2,87 m<sup>2</sup>) se otevírá uklidňující výhled do zeleného vnitrobloku, což zaručuje naprosté soukromí a ticho uprostřed metropole.

Kompletní zázemí: Součástí prodeje je prostorný sklep (1,84 m<sup>2</sup>) a především vlastní garážové stání, které v této lokalitě představuje obrovskou výhodu.

Nízké náklady: Dům se pyšní energetickým štítkem PENB třídy B, což zajišťuje velmi úsporný provoz a nízké měsíční poplatky.

Vybavení a komfort:

Byt bude připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (varná

deska, trouba, myčka, lednice), praktická vestavěná skřín na chodbě. Po dohodě lze v bytě ponechat i další nábytek, rozkládací sedačky či TV stolku.

Lokalita: Moderní život v Praze 10

Michle je jednou z nejdynamičtěji se rozvíjejících pražských čtvrtí, která kombinuje klid rezidenčních zón s tepem velkoměsta.

Dopravní dostupnost: Skvělé spojení do centra i na městský okruh. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, s rychlým napojením na metro C (Budějovická/Pankrác) nebo tramvajové linky.

Volný čas a zeleň: Kousek od domu se nachází oblíbený Bohdalecký les či sportovní areál Hamr. Ideální místa pro ranní běh nebo odpolední relax.

Občanská vybavenost: V nejbližším okolí najdete supermarkety, polikliniku, restaurace i vyhlášená byznys centra (BB Centrum), což z bytu činí i vynikající investiční příležitost pro nájemní bydlení.

Prohlédněte si byt z pohodlí domova!

Neztrácejte čas a projděte si nemovitost hned teď. Napište si o 3D virtuální sken, díky kterému získáte dokonalou představu o prostoru ještě před osobní prohlídkou.

Těším se na viděnou v Elektrárenské!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:** [michaela.masopustova@re-max.cz](mailto:michaela.masopustova@re-max.cz)