



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12358

## Pronájem 1+1, 32m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> balkón, Praha 5 - Smíchov

Pod Barvířkou, Praha 5, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.532,-  
Kč/měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt v klidné ulici Pod Barvířkou v městské části Praha 5 - Smíchov. Bytová jednotka o dispozici 1+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně rekonstruovaného domu s výtahem. Byt se pronajímá částečně vybavený - vestavěná skříň, manželská postel a kuchyňská linka vč. spotřebičů (varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka).

Výborná lokalita v pěší dostupnosti Waltrovky, Smíchov City a dopravního terminálu Smíchovské nádraží (vlaky, autobusy, MHD). V okolí dostatek zeleně - park Koulka a Paví Vrch.

Na začátku pronájmu se kromě nájemného + poplatky za první měsíc hradí také vratná kauce (48tis. Kč).

Byt je vhodný pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1. 8. 2026.



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:** [petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)