

Prodej rodinného domu 2+1 ke kompletní rekonstrukci, pozemek 1013 m², ul. Kosmá - Rychvald

2 700 000 Kč
za nemovitost

Kosmá, Rychvald

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k celkové rekonstrukci v mimořádně klidné části Rychvaldu na ulici Kosmá. Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům o dispozici 2+1, který je částečně podsklepený a disponuje prostorným půdním prostorem, jenž nabízí možnost rozšíření obytné části o další pokoje či vytvoření plnohodnotného podkroví.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 013 m², přičemž zastavěná plocha činí 89 m². Součástí nemovitosti je také hospodářská budova, kterou lze využít například jako dílnu, skladovací prostor nebo zázemí pro zahradní techniku.

Technicky se jedná o cihlový dům se sedlovou střechou s plechovou krytinou, částečně podsklepený, se vstupem do sklepa z exteriéru. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a veřejný vodovod. Odpad je v současné době řešen formou žumpy. Vytápění je zajištěno prostřednictvím plynového kondenzačního kotle, který zároveň zabezpečuje ohřev teplé vody. Dům disponuje ústředním vytápěním s radiátory.

Velkou předností této nabídky je především velice klidná lokalita, která nabízí soukromí, příjemné okolí a pohodové rodinné bydlení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností budoucího rozšíření a velkým pozemkem.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedněch z nejvýhodnějších podmínek na trhu - rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail: minh.nguyen@re-max.cz