

Horažďovice - unikátní projekt bytového domu v blízkosti centra a přírody

Horažďovice

10 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně kompletního realitního a právního servisu.

Plocha parcely:	448 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji mimořádnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě města Horažďovice. Předmětem prodeje je bývalá administrativní budova z roku 1979, aktuálně kolaudovaná jako ubytovna, včetně rozsáhlých přilehlých pozemků a vlastního zázemí.

Dle potvrzené předběžné informace stavebního úřadu je možné objekt přestavět na moderní bytový dům a zároveň realizovat nástavbu dalšího podlaží se sedlovým krovem. Pro budoucího vlastníka již byla zpracována studie možného dispozičního řešení, která počítá s vybudováním až 17 bytových jednotek různých velikostních kategorií s celkovou užitnou plochou přibližně 778 m².

Nemovitost představuje ideální příležitost pro developera či investora hledajícího projekt s výrazným potenciálem zhodnocení v lokalitě s dlouhodobou poptávkou po bydlení. Budoucímu majiteli můžeme zároveň nabídnout odbornou spolupráci při dalším rozpracování projektu a konkrétním architektonickém řešení.

Objekt se nachází na výjimečném místě v těsné blízkosti centra města, přesto nabízí klid, soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a bezprostřední kontakt s přírodou. Výhodou je samostatný přístup a rozsáhlé parkovací plochy přímo u objektu.

Součástí prodeje jsou tyto pozemky:

stavba na pozemku parc. č. 132,
parc. č. 634/2 o výměře 1 942 m²,
parc. č. 633/4 o výměře 1 276 m²,
parc. č. 633/5 o výměře 235 m²,
parc. č. 633/2 o výměře 1 445 m²,
parc. č. 3173 o výměře 274 m²,
parc. č. 3152 o výměře 14 m².

Město Horažďovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, střední školu, zdravotní péči, sportovní areály, obchody, restaurace i široké možnosti volnočasového vyžití.

Lokalita je vyhledávaná také díky řece Otavě, která nabízí oblíbené vodácké i rekreační aktivity, a zároveň díky blízkosti Šumavy, která poskytuje celoroční možnosti turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku.

Pokud hledáte nemovitost s výjimečným developerským potenciálem, strategickou polohou a možností vytvořit moderní rezidenční projekt v atraktivním prostředí, je tato nabídka určena právě Vám.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. arch. Radovan Vacík

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail: radovan.vacik@re-max.cz