

## Pronájem prostor pro lehkou výrobu, sklady s rampou, kanceláře, 1 162 m<sup>2</sup> - Uherský Brod, okres Uhers

**800 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Vazová, 68801, Uherský Brod

<b>Celková plocha:</b>	1162 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu prostory, které nabízí výrobní, skladové, ale i kancelářské prostory? Mám pro Vás dvě podlaží v Uherském Brodě, kousek od sjezdu z E50. Velkou devizou je právě zmiňovaná lokalita a dostupnost budovy.

- celková plocha obou podlaží 1 162 m<sup>2</sup>, možnost pronájmu i po částech podlaží nebo po jednom celém podlaží
- plocha 1. podlaží 509 m<sup>2</sup>, plocha 2. podlaží 653 m<sup>2</sup>
- u 1. podlaží možnost využití rampy 54 m<sup>2</sup>, u obou podlaží pak nákladní výtah 6 m<sup>2</sup> přístupný z venku i zevnitř
- na objektu jsou solární panely a nová plastová okna
- nachází se kousek od sjezdu silnice E50 a je přímo přístupná z veřejné komunikace
- aktuální možnost využití je zde v rámci lehké výroby, skladovacích prostor a kanceláří
- budova z roku 1971, přístavba z roku 1985
- je zde napojení na veřejný vodovod, elektřina 220V i 380V, odpad je řešen kanalizací, topení v budově aktuálně pouze elektrické

Uherský Brod je ideálním místem pro podnikání díky své strategické poloze a širokému spektru výhod, které město nabízí. Nachází se v srdci Zlínského kraje, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak po silnici, tak železnici. Město má přímé napojení na hlavní silniční tahy směřující do Brna, Olomouce a na Slovensko, což usnadňuje logistiku a distribuci. V blízkosti se nachází několik významných průmyslových zón, které poskytují příležitosti pro synergii a spolupráci s jinými firmami.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)