

## Pronájem prostor pro lehkou výrobu, sklady s rampou, kanceláře, 1 162 m<sup>2</sup> - Uherský Brod, okres Uhers

**800 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Vazová, 68801, Uherský Brod

<b>Celková plocha:</b>	1162 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02741 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Komerční prostory 1 162 m<sup>2</sup> s nákladním výtahem: Flexibilní zázemí v Uherském Brodě

Hledáte pro své podnikání ideální prostory, které pod jednou střechou nabídnou zázemí pro lehkou výrobu, skladování i administrativu? Mám pro Vás jedinečnou nabídku pronájmu dvou podlaží v komerčním objektu v Uherském Brodě. Obrovskou devizou této nemovitosti je její strategická lokalita a perfektní logistická dostupnost, která Vaší firmě usnadní každodenní provoz.

Nemovitost nabízí celkovou užitnou plochu obou podlaží o velikosti 1 162 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je flexibilita celého objektu - prostory je možné si pronajmout jako celek, po jednotlivých podlažích, nebo dokonce pouze po částech podlaží přesně podle aktuálních potřeb Vašeho podnikání.

Hlavní benefity a dispozice prostor:

- 1. podlaží (509 m<sup>2</sup>): Ideální pro lehkou výrobu nebo skladování s přímým přístupem k nakládací rampě o velikosti 54 m<sup>2</sup> pro snadnou manipulaci se zbožím.
- 2. podlaží (653 m<sup>2</sup>): Velkorysý prostor vhodný pro zřízení kanceláří, lehkého provozu či expedice.
- Nákladní výtah: Obě patra pohodlně obsluhuje nákladní výtah o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který je prakticky přístupný jak zvenku budovy, tak z vnitřních prostor.
- Široké možnosti využití: Prostory jsou aktuálně schválené a perfektně připravené pro kombinaci lehké výroby, skladových zásob a firemních kanceláří.

Technické zázemí a úspory:

Budova byla postavena v roce 1971 a v roce 1985 byla rozšířena o praktickou přístavbu. Aktuálně nabízí moderní prvky pro snížení provozních nákladů:

- Na střeše objektu jsou instalovány solární panely pro úsporu elektrické energie.
- V celé budově jsou osazena nová plastová okna zajišťující lepší tepelnou izolaci.
- Kompletní síťové napojení: elektřina s napětím 220 V i silnoproudých 380 V, napojení na veřejný vodovod a městskou kanalizaci.

- Vytápění v celém objektu je aktuálně řešeno jako elektrické.

Top lokalita: Strategický uzel pro Váš byznys

Objekt se nachází v těsné blízkosti sjezdu z hlavní silnice E50 a je přímo přístupný z veřejné komunikace, což zajišťuje hladký příjezd pro osobní i nákladní dopravu. Uherský Brod leží v samotném srdci Zlínského kraje a nabízí vynikající napojení na klíčové dopravní tahy směřující do Brna, Olomouce a na Slovensko. Blízkost zavedených průmyslových zón navíc otevírá skvělé možnosti pro synergie a spolupráci s dalšími firmami v regionu.

Hledáte flexibilní prostory, které se přizpůsobí růstu Vaší firmy a nabídnou skvělé logistické zázemí? Potkejme se osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji nebo pronájmu své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Filip Hladiš & Explicit Reality

---



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)