

**Pronájem dům Rodinný, 247m² | Ústecký kraj,
Chomutov, Málkov, Zelená, 96, 43102**

43102, Málkov

35 000 Kč

za měsíc

před podpisem nájemní smlouvy je třeba složit 140.000,- Kč a první nájemné plus zálohy na vodu dle počtu osob a zálohu na elektřinu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem moderního rodinného domu, novostavby z roku 2019 s dispozicí 5+kk s garáží a zahradou. Dům se nachází v klidné části obce v Zelené v Málkově u Chomutova. Dům poskytuje komfortní bydlení s důrazem na prostor, světlo a funkční dispozici.

Dispozice domu nabízí 4 samostatné pokoje s vestavěnými skříněmi, kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, obývací prostor se vstupem na terasu, předsíň s vestavěným úložným prostorem, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem. Dále k dispozici garáž, terasa a zahrada.

Zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, ohřev vody elektrickým kotlem. Bydlení je vhodné maximálně pro 5 osob.

Majitel si vyhrazuje výběr nájemníka dle vlastního uvážení.

Měsíční náklady na bydlení:

měsíční nájem 35.000,- Kč

vodné stočné 500,- Kč/na osobu

měsíční záloha elektřiny 6.000,- Kč

jistota (kauce) 3 nájmy/105.000,- Kč

provize 1 nájem/35.000,- Kč

Dům bude uvolněn od 01.06. 2026. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléřku nabídky.



Vyřizuje

Irena Vysokomenská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz