



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 285

## Pronájem bytu 2+1, Bezdíčkova 1548, Pardubice

**14 500 Kč**

Bezdíčkova, Pardubice III, Pardubice

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k pronájmu byt 2+1, který je umístěn v 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Bezdíčkova 1548. Byt se zděným jádrem o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 4 m<sup>2</sup> a lodžie 3 m<sup>2</sup>) má dva neprůchozí pokoje a prošel částečnou rekonstrukcí (rekonstrukce podlah, dveří, kuchyňská linka, plastová okna, koupelna, výmalba). Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a varnou deskou. Špajz v kuchyni bude osazena novými dvířky od truhláře. V koupelně naleznete sprchový kout a přípojku na pračku. Z kuchyně je vstup na lodžii s orientací na jih. Byt je vytápěn ústředním dálkovým vytápěním. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, kam pohodlně uskladníte kola či pneumatiky. Současné zálohy na energie činí 3.000 Kč a zahrnují - teplá voda, studená voda, teplo, osvětlení spol. prostor, výtah a úklid. Elektřina bude převedena na nájemníka. Plyn v bytě není. Parkování v okolí je zpoplatněno. Lze zřídit parkovací kartu na základě trvalého bydliště. Hradí se vratná kauce ve výši 25.000 Kč, provize RK 15.000 Kč. Byt je volný ihned. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Jírek**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420721400777

**E-mail:** [jirek@janjirek.cz](mailto:jirek@janjirek.cz)