

Prodej moderního domu 5+kk u lesa, Neratovice - Lobkovice

Za Dráhou, 27711, Neratovice

13 990 000 Kč

 za nemovitost

 včetně provize RK a
 veškerého právního
 servisu, včetně provize,
 včetně právního servisu

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 82 m ² |
| Užitná plocha: | 124 m ² | Plocha parcely: | 317 m ² |
| Plocha zahrady: | 235 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu 5+kk v Neratovicích - Lobkovicích, dokončeného v roce 2022. Podrobné informace na webu viz video. Dobře sedne rodině, která chce mít za okny zeleň a klid, ale zároveň nechce být daleko od města. Dům stojí na konci slepé části ulice jako poslední v řadě a hned za ním navazuje menší listnatý les. Obytná podlahová plocha přesahuje 124 m² a je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše přes 45 m², dostatečně velký pro kuchyni, jídelní část, obývací prostor i dětský koutek. Francouzská okna propojují interiér se zahradou. Přízemí doplňuje vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku i úložný prostor pod schodištěm. V patře jsou čtyři samostatné pokoje o velikosti přibližně 10 až 14 m² a koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. Dům je zděný ze systému Ytong, má energetickou třídu B, zateplenou fasádu a plastová okna s izolačními trojskly. K domu patří dvě parkovací místa a oplocená zahrada o ploše 235 m². Lokalita nabízí procházky k lomu v Kojeticích, do luk a okolních lesíků. Lidl je vzdálený přibližně 800 metrů, lesní mateřská škola Dubínek necelých 500 metrů. Do Prahy se dá pohodlně dojet autem i hromadnou dopravou. Podrobné informace na webu viz video.



Vyřizuje

Viktor Janovský
Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail: viktor.janovsky@aktivrealita.cz