

## Prodej stavebního pozemku 843 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Planá nad Lužnicí

<b>Celková plocha:</b>	843 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 843 m v katastrálním území Planá nad Lužnicí, parcela č. 2607/6. Pozemek se nachází v klidné části města, v návaznosti na okolní zástavbu rodinných domů, a dle územního plánu je veden v ploše BI bydlení individuální, tedy s hlavním využitím pro bydlení a rodinné domy.

Planá nad Lužnicí je vyhledávanou lokalitou v Jihočeském kraji s velmi dobrou dopravní dostupností. Město leží na řece Lužnici a má výborné napojení na hlavní dopravní tahy dálnici D3, silnici I/3 i železniční trať Praha České Budějovice. Díky tomu je vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidnější místo s dobrou dostupností do Tábora, Českých Budějovic nebo směrem na Prahu.

Pozemek přímo sousedí s veřejnou komunikací. Dle digitální technické mapy se u pozemku nachází trasa elektrické sítě, elektronické komunikace, vodovodní sítě a stokové sítě. Konkrétní možnosti napojení je nutné ověřit dle budoucího záměru u příslušných správců sítí.

Velkou výhodou je, že se pozemek nenachází v záplavovém území a zároveň není veden jako chráněné území.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 843 m
- lokality Planá nad Lužnicí
- plocha dle územního plánu: BI bydlení individuální
- vhodné pro výstavbu rodinného domu
- přímý přístup z veřejné komunikace
- sítě dle DTM v dosahu pozemku
- mimo záplavové území
- klidná lokalita v návaznosti na rodinné domy
- dobrá dostupnost na Tábor, České Budějovice i Prahu

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní rodinné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností, občanskou vybaveností a zároveň příjemným zázemím menšího jihočeského města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Miloš Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)