

Krásný dům, 50 m², u vody - Káraný, 30 min od Prahy**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Káraný

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný dům, 50 m², u vody v obci Káraný, 30 min od Prahy

Hledáte místo, kde si odpočnete od ruchu hlavního města, ale nechcete jezdit daleko od Prahy? Tento výjimečný dům, určený k celoročnímu užívání, v oblíbené rekreační oblasti Káraný u slepého ramene Labe – Grady, je přesně pro vás. Dům o ploše 50 m² je kvalitní dřevostavba od firmy, která staví domy i v Kanadě. Díky preciznímu zateplení, klimatizační jednotce s funkcí vytápění i chlazení a přístupu k vodě i elektrické je nemovitost vhodná pro celoroční užívání. K dispozici je vlastní studna s pitnou vodou, odpad je řešený septikem. Pozemek má 501 m² a poskytuje dostatek prostoru pro relax, zahradničení nebo sportovní vyžití.

Lokalita je rájem pro milovníky přírody – kolem chaty najdete hluboké lesy, říční zákoutí a trasy pro cyklistiku, běh, procházky i vodní sporty. Grada je ideální místo pro rybaření nebo jen klidné posezení u vody. Tato oblast je již desítky let vyhledávaným rekreačním cílem obyvatel Prahy a stala se doslova legendou mezi chatářskými lokalitami.

Historicky zde trávily víkendy celé generace rodin, které sem utíkaly za klidem a přírodou.

Skvělá dostupnost z Prahy – jen cca 30 minut po dálnici D10 na Mladou Boleslav – dělá z této nabídky ideální volbu pro víkendové úniky i trvalé bydlení.

Dům je připraven k okamžitému užívání.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Rád vám tohle jedinečné místo osobně ukážu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová**GSM:** +420603560717**E-mail:** simona.moravcova@re-max.cz