



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00113

## Prodej rodinného domu 93 m<sup>2</sup>, Kačice

Čelechovická, Kačice

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům 5+kk o celkové ploše 93 m<sup>2</sup> se zahradou 122 m<sup>2</sup> v projektu Slunečná škola v obci Kačice nabízí praktické a úsporné bydlení pro rodinu, která hledá klidné zázemí s dobrou dostupností do Prahy. Jednotka je kolaudována jako nebytový prostor - ateliér, ovšem nabízí plnohodnotný komfort bydlení jako bytová jednotka. Financování hypotékou je možné obdobně jako u bytové jednotky. Umístění trvalé adresy je také možné.

Dispozice domu je navržena s důrazem na funkčnost a pohodlné každodenní fungování. Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně navazuje na zahradu. Součástí dispozice je také samostatná pracovna vhodná pro home office nebo pokoj pro hosty. Ve druhém podlaží se nachází tři samostatné pokoje a hlavní koupelna.

Velkou výhodou domu je soukromá zahrada o velikosti 122 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro posezení, dětské zázemí i relaxaci. Dům je navíc krajní, což přináší větší pocit soukromí a otevřenější výhled.

Standardem jsou moderní technologie zaměřené na nízké provozní náklady a energetickou efektivitu (PENB A). Součástí je tepelné čerpadlo, rekuperace a vlastní fotovoltaická elektrárna.

Kačice nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do Kladna i Prahy. Velkou výhodou je blízké napojení na dálnici D7 a pohodlné dojíždění autem přibližně do 30 minut do Prahy.



Vyřizuje

**Martin Mašek**

**GSM:** +420 603 143 761

**E-mail:** [martin@mahoon.cz](mailto:martin@mahoon.cz)