

**K pronájmu byt 2kk, 47,5m² + sklep 2,5m²,
Praha 4, Metro - Pražského povstání**

Hradeckých, Praha 4, Praha

19 900 Kč

za měsíc

+ služby, voda +1800,- Kč
+ spotřeba elektřiny, plyn
(1.700,-), + provize RK, +
kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk (47,5 m²) se sklepem v cihlovém domě Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 47,5 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového činžovního domu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,5 m².

Lokalita:

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností - pouhých cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání. V blízkosti jsou také zastávky tramvaje a autobusu. Milovníci zeleně ocení blízkost Vyšehradu, ideálního pro procházky i relaxaci.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatný pokoj
- koupelna s vanou a pračkou
- samostatné WC s umyvadlem
- komora
- vstupní hala s předsíní
- sklepní kóje

Vybavení a další informace:

- podlahy: dřevěné parkety, plovoucí podlaha a dlažba
- vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel
- možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku s posezením

Občanská vybavenost:

V místě je kompletní občanská vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, obchody,

restaurace, služby i zastávky MHD.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail: pavel.albert@re-max.cz