



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00114

Prodej bytu s předzahrádkou 93 m², Kačice

Čelechovická, Kačice

9 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk o celkové ploše 93 m² se zahradou 56 m² v projektu Slunečná škola v Kačicích nabízí moderní a cenově dostupné bydlení s praktickou dispozicí pro rodinný život i práci z domova.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem propojený se zahradou, koupelna a samostatná pracovna vhodná například pro home office. Horní podlaží nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje pohodlné fungování pro rodinu.

Tento dům je nabízen ve variantě Standard, která představuje vyvážené spojení moderních technologií, nízkých provozních nákladů a dlouhodobého komfortu bydlení. Součástí standardního provedení jsou dvě parkovací stání, tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna a systém řízeného větrání s rekuperací tepla, díky kterým dům dosahuje mimořádně nízké energetické náročnosti a vysokého uživatelského komfortu. Samozřejmostí je energetická třída PENB A, která zajišťuje úsporný provoz a připravenost na budoucí požadavky moderního bydlení.

Součástí domu je soukromá zahrada o velikosti 56 m² a parkování přímo vedle domu.

Projekt vzniká v klidné části obce Kačice s rychlou dostupností do Kladna i Prahy. Lokalita kombinuje rodinné prostředí, zeleň a pohodlné každodenní dojíždění.



Vyřizuje

Martin Mašek

GSM: +420 603 143 761

E-mail: martin@mahoon.cz