

Skvělý byt 4+kk na Vinohradech

Korunní, Praha 3, Praha

15 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro Vaši rodinu? Velkorysý byt pro pár? Nebo snad investiční nemovitost na Vinohradech?

Byt 4+kk v Korunní ulici na Orionce uspokojí všechny - najdete zde dostatek prostoru včetně toho úložného i pro početnější rodinu, nadstandardní sídlo pro pár s možností pohodlné práce z domova a místem i pro větší návštěvu či byt, který bude skvěle držet hodnotu a výborně se pronajme.

Nachází se ve velmi dobře udržovaném domě v Korunní přímo naproti Vinohradskému pivovaru. Dům prošel několika rekonstrukcemi, při poslední došlo ke kompletní výměně vnitřní elektroinstalace včetně zřízení nového přístupového systému s videotelefonem, našetřeno ve fondu oprav má dostatek prostředků a do budoucna připravuje rekonstrukci sklepů. Samozřejmostí je pak moderní tichý výtah, bonusem společná zahrada.

Samotný byt prošel před cca 4 lety rekonstrukcí všech rozvodů, koupelny s WC a celkovým faceliftem, při kterém byla upravena dispozice na současnou 4+kk. Ta obsahuje 3 ložnice - jednu s výhledem do ulice (která zde prakticky není slyšet díky dvojitým oknům), jednu s balkonem do klidného vnitrobloku a jednu hned s dvěma šatnami a výhledem do zeleně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem lze v případě potřeby propojit s největší z ložnic a vybudovat tak opravdu velkorysý obytný prostor. Kuchyně do tvaru písmene U je pro snadnější práci zvýšená a vybavena vestavěnými spotřebiči včetně kvalitní trouby a XL myčky.

Dostatek úložných prostor v bytě zajišťuje vyjma dvou šaten v jedné z ložnic i další komora/spíž přístupná z chodby.

V koupelně byl vybudován velký sprchový kout, místo je zde pro pračku a sušičku a také pro plynový kotel sloužící k vytápění bytu a ohřevu teplé vody. Náklady na plyn jsou cca 1800 Kč, na elektřinu 1600 Kč a zálohy SVJ se hradí ve výši 4200 Kč (včetně fondu oprav).

Lokalita je jednou z hlavních předností této nabídky. Korunní 119 nabízí to nejlepší z Vinohrad. Živá i klidná ulice, díky nižším stavbám naproti skvělý rozhled z bytu a světlost především místností do ulice (obývací pokoj + největší ložnice), překvapivě solidní možnost zaparkovat - to vše čeká na nového majitele. Stylové podniky, skvělou dostupnost MHD i nedaleké parky a dětská hřiště zájemce u nabídek na Vinohradech očekává a ani tento byt o ně není ochuzen.

Velmi rádi Vás uvítáme na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz