



profimakléřky®

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00248

## Pronájem prostorného bytu 1+kk, 37m<sup>2</sup>, Sokolova, Brno

Sokolova, 61900, Brno-jih, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby ve výši 3.500,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte luxusní bydlení blízko centra v lokalitě s bohatými možnostmi sportovního vyžití, procházek a odpočinku po práci? Potom právě Vám nabízím pronájem novostavby bytu 1+kk s prostorným balkonem v Rezidenci Svratka v části Horní Heršpice na ulici Sokolova. Bytová jednotka má výměru 37 m<sup>2</sup> a nachází se ve 4. NP moderní budovy s výtahem. Dispozičně nabízí světlý obývací pokoj, který je prakticky rozdělen knihovnou/stěnou na část jídelní a odpočinkovou s jídelním koutem a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů o velikosti 19,3 m<sup>2</sup>, koupelnu s WC o výměře 4,7 m<sup>2</sup>. Z pokoje je přístup na balkon 4,5 m<sup>2</sup>. Interiér doplňuje luxusní kuchyňská linka na míru se všemi potřebnými kvalitními spotřebiči a vestavěná skříň v předsíni (4,2 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je také sklep (3,5 m<sup>2</sup>). Možnost připojení k TV a internetu je samozřejmostí.

Byt je ideální pro jednotlivce či mladý pracující pár, nekuřáky.

Celková cena: 17.000 Kč za měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním bytu, zálohy jsou stanoveny na 3.500 Kč.

Majitel vyžaduje kauci ve výši 20.500 Kč. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt se nachází necelé 3 km jižně od centra, u řeky Svratky a velmi oblíbené cyklostezky. Lokalita je mezi Brňany vyhlášena především sportovním vyžitím.

Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.



Vyřizuje

**Mgr. Renata Dundáčková**

**Tel.:** 775 727 534

**GSM:** +420 732 774 265

**E-mail:** [renata.dundackova@profimaklerky.cz](mailto:renata.dundackova@profimaklerky.cz)