



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 981530

## Nabízíme k prodeji, rovinný stavební pozemek o celkové výměře 865 m<sup>2</sup> v obci Chotoviny, okres Tábor.

Nádražní, Chotoviny

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně poplatku  
RK a právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	865 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 865 m<sup>2</sup> se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů v obci Chotoviny jen 150 m od vlakového nádraží odkud jede vlak 9 min do Tábora - jedna zastávka. Rozměry na výstavbu rodinného domu jsou více než ideální a to 22m (uliční část šířka) na 40 m hloubka. Pozemek, který je částečně oplocen je určen k výstavbě rodinného domu a je ihned k dispozici. Veškeré sítě: kanalizace, plyn voda a elektrika jsou na hraně pozemku. Na pozemku možno ihned stavět. Obec Chotoviny má mateřskou a základní školu. Zdravotní péči zajišťují ordinace dětské, praktické a zubní lékařky. Vzhledem k výhodné poloze obce, kdy sjezd z dálnice D3 je ve vzdálenosti cca půl kilometru od obce a v obci je železniční zastávka, je zde velice dobré dopravní spojení vlakem či autem do Tábora (vlakem do Tábora 1 zastávka - doba jízdy 9 min, autem do Tábora 7 min, 7 km) nebo do Prahy (autem do Prahy 50 min, 70 km nebo vlakem přes Tábor do Prahy, kdy Tábor - Praha rychlíkem je doba jízdy hodinu).



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:** [f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)