

## Pronájem 2+kk 47 m<sup>2</sup>

Plzeňská, 40502, Děčín

**11 300 Kč**

za měsíc

+ celkové zálohy 3 800 Kč

+ vratná jistota 33 000 Kč

+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, v centru města Děčína?

V zastoupení majitele, Vám nabízíme k pronájmu, hezký byt 2+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven splnit všechny vaše požadavky pro pohodlné a praktické bydlení.

#### Dispozice a vybavení:

- Koupelna bezbariérová se sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem s úložným prostorem, obložena moderním velkoformátovým obkladem.
- Stylová obytná kuchyň, ve tvaru L, vybavená myčkou nádobí, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou.
- Byt je osazen plastovými okny s trojskly, moderní interiéroví dveře
- Vinylové podlahy s odolnou nášlapnou vrstvou, SDK podhledy se zapuštěnými LED světly.
- Moderní bytová jednotka s prvotřídním vybavením a materiály.

#### Společné prostory:

- Bytový dům po kompletní revitalizaci, s výtahem.
- Na dvoře, zadní část domu najdete osvětlenou pergolu s posezením.
- K dispozici je i sklepní kóje, kde je vstup ze schodiště a nebo ze dvora.
- Vstupní dveře jsou protipožární, interiérové rámové s prosklením.
- Solární ohřev teplé vody a moderní plynová kotelna.

#### Lokalita:

- Umístění v samém centru Děčína s veškerou občanskou vybaveností (obchody, restaurace, pošta, jak vlaková tak i autobusová doprava apod.)

Nenechte si ujít příležitost bydlet v příjemném prostředí se vším, co potřebujete ke komfortnímu bydlení, a to vše, v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Pavel Hoferica**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 777 650 452

**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)