

## Prodej zasítovaného stavebního pozemku 400 m<sup>2</sup> s č. popisným + lesní pozemek 169 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jize

51211, Vysoké nad Jizerou

**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrína	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout zajímavý pozemek o velikosti 400 m<sup>2</sup> s číslem popisným ve Vysokém nad Jizerou. Na pozemku stál RD ve špatném stavu, byl majitelem odstraněn a lze zde postavit nový dům. Územně plánovací informace je k dispozici, na vyžádání Vám ji pošlu.

Nový dům s max. rozměrem 10 x 7,9 m. Navrhovaná novostavba může mít jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytné podkroví + 1 parkovací stání na pozemku.

Ve fotografiích najdete situační plán, půdorysy a pohledy již odsouhlasené předběžné informace úřadu se záměrem stavebníka.

Nějak takto může vypadat Váš dům.

Pozemek má podlouhlý půdorys, tvar lichoběžníku. Leží u místní komunikace, z níž je pohodlně přístupný.

Na pozemku je el. sloupek, vodoměrná šachta osazená vodoměrem a vpusť do kanalizace.

Jako bonus je k pozemku přidán lesní pozemek p.č. 325 o velikosti 169 m<sup>2</sup>. Zde rostou stromy, převážně buky, které mohou posloužit jako zásobárna dřeva.

Hledáte místo pro svůj dům ať už k trvalému bydlení nebo k rekreaci, kde se budete cítit dobře? Nechcete se starat o rozlehlou zahradu a bude Vám stačit menší místo k odpočinku? Zde naleznete vše podstatné. A také turistické a cyklistické trasy, koupání, v zimě si užijete běžkování i sjezdování na místních sjezdovkách.

Kdykoliv mě, prosím, kontaktujte, ráda Vám sdělím podrobnější informace. Pro Vaše další plány Vám samozřejmě zajistím schopného hypotečního specialitu.

Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 28251.



Vyřizuje

**Mgr. Radka Severová**

**GSM:** 724 209 533

**E-mail:** [r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)