

**Prodej RD 6+1 250 m², pozemek 3 642 m²,
Vícemil, Jindřichův Hradec****9 850 000 Kč**
za nemovitost

37821, Vícemil

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1298 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3642 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+1 s dílnami a pozemkem 3 642 m² - Vícemil. Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v malebné obci Vícemil, která je obklopena krásnou přírodou lesů, rybníků a luk.

Tento objekt představuje vzácnou kombinaci prostorného rodinného bydlení a rozsáhlého technického zázemí na velkorysém pozemku o výměře 3 642 m². Díky své poloze a dispozicím nabízí dům obrovský potenciál nejen pro rodinný život, ale i pro podnikání nebo investiční záměr.

Velkorysá dispozice 6+1 nabízí promyšlené uspořádání a maximální soukromí pro celou rodinu. Srdcem přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyní, který doplňuje ložnice a dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem). Komfort bydlení zvyšuje samostatné WC a stylová denní místnost, tzv. "sednička".

Patro tvoří tři samostatné pokoje a třetí koupelna s toaletou, což zajišťuje perfektní zázemí pro děti nebo hosty. Celý dům je osazen plastovými okny, která přispívají k lepším tepelně-izolačním vlastnostem.

Hlavním zdrojem tepla je vytápění kotlem na dřevo, který je napojený na velkokapacitní akumulaci nádrž. Tento systém je navržen pro maximální efektivitu a pohodlí - po nahláti dokáže nádrž udržet dům v teple po dobu 2 dnů. Jako sekundární zdroj slouží elektrokotel s dálkovým ovládním. Celý systém je připraven na provoz i při výpadku proudu a v celém domě je nachystána instalace pro zabezpečovací zařízení.

Klíčovým prvkem nemovitosti je stodola o rozloze 323 m² a další přilehlé prostory, rozdělené na čtyři funkční celky: Truhlárna a dílna s pojezdovou pilou - ideální pro dřevovýrobu či řemeslnou dílnu. Autodílna s montážní jámou a samostatná garáž.

Lokalita nedaleko pohádkového zámku Červená Lhota (cca 3 km) je extrémně vyhledávaná turisty, což dává nemovitosti jedinečnou přidanou hodnotu. Pozemek o výměře 3 642 m² s vlastní studnou nabízí kompletní zázemí pro samostatné hospodaření a vybudování užitkové minifarmy. Velkorysý prostor umožňuje vlastní produkci ovoce i zeleniny a rozlehlé plochy jsou vhodné pro malochov hospodářských zvířat.

Obec Vícemil se nachází v malebné krajině okresu Jindřichův Hradec. Nabízí klidné venkovské bydlení, ale zároveň skvělou dopravní dostupnost - na nájezd dálnice D3 ve Veselí nad Lužnicí se dostanete za pouhých 15 minut (14 km) a na nájezd dálnice D3 v Soběslavi za 17 minut (16 km).

Veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékař, lékárna, supermarket) je k dispozici v sousední Deštné (3 km) nebo v Kardašově Řečici. Přímo v obci funguje autobusové spojení. Okolí je rájem pro cyklisty a

milovníky přírody, s výbornou dostupností k vyhledávaným turistickým cílům.

S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti.

Tato nemovitost je díky své rozloze, technickému zázemí a těsné blízkosti Červené Lhoty na trhu zcela unikátní. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz