

## Prodej, pozemek 2 212 m<sup>2</sup>, Dolní Břežany, Zálepy.

Dolní Břežany

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	2 212 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o CP 2 212 m<sup>2</sup> v Dolních Břežanech na Praze-západ.

Pozemek je rovinný, udržovaný a jsou na něm všechny inženýrské sítě. Voda je napojena na obecní vodovod + jsou na pozemku ještě dvě studny, 24 m a 14 m hluboké. Na pozemku je zavedená elektřina a přípojka na kanalizační systém. Příjezdová cesta je zpevněná, obecní. Celý objekt je oplocen a opatřen elektrickými vraty.

Zastavěnost: 30 % plochy pozemku pro rodinný dům o dvou nadzemních podlaží, maximální zastavěná plocha vč. garáží a příp. dalších objektů je však 300 m<sup>2</sup>. Maximální zastavěná plocha pro rodinný dům o jednom nadzemním podlaží (dům typu bungalow, bez obytného podkroví) je 360 m<sup>2</sup> včetně garáže.

Na pozemku je rekreační objekt ve velmi dobrém stavu, lze i na trvalé bydlení.

V obci je veškerá občanská vybavenost a služby, školy, lékař, obchody, sportoviště, restaurace, renesanční zámek,...

Dolní Břežany jsou velice oblíbená oblast pro svou krásnou přírodu a zároveň skvělou dostupnost do Prahy. Do hlavního města dojedete za 15 minut, kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od pozemku s dojezdem na metro Kačerov.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)