

## Prodej bytu 3+1 77 m<sup>2</sup>, Praha - Černý Most

Kpt. Stránského, 19800, Praha 14, Praha

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH, včetně právního servisu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s ložnicí, 77 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Černý Most, ul. Kpt. Stránského

Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 3+1 o užitné ploše 77 m<sup>2</sup> s ložnicí, který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Kpt. Stránského na Praze 9 - Černý Most.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, pár i jako zajímavou investiční příležitost. Nachází se v nejvyšším podlaží domu, což zajišťuje příjemný výhled, dostatek světla a větší klid bez sousedů nad bytem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a ložnici o ploše přibližně 3 m<sup>2</sup>.

Dům je panelový, ve velmi dobrém stavu, s výtahem a napojením na dálkové vytápění i centrální ohřev teplé vody. Až na moderně vybavenou kuchyň a koupelnu je byt nevybavený, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

Lokalita Černého Mostu nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, služby, školy, školky, zdravotní péče, dětská hřiště i zeleň. Velkou výhodou je také snadné spojení MHD, autobusy a rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k dalšímu pronájmu.

Byt lze financovat hypotéčním úvěrem.



Vyřizuje

**Jiří Havlas**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 605 877 000

**E-mail:** [jiri.havlas@housevip.cz](mailto:jiri.havlas@housevip.cz)