

## Prodej bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ulice Čeňka Růžičky, balkon, garážové stání, sklep

**Rezervace**

Čeňka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2008	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s balkonem v atraktivní lokalitě Brno - Bohunice, na ulici Čeňka Růžičky. Tato lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Brna díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti FN Brno i univerzitního Campusu.

Byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře bytového domu a nabízí příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení vhodné jak pro vlastní užívání, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - varné desky, trouby, digestoře, myčky a lednice s mrazákem. Díky promyšlené dispozici působí celý prostor vzdušně a velmi komfortně.

Koupelna disponuje vanou, dvěma umyvadly a toaletou. V předsíni se nachází prostorná vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Součástí nabídky je také sklepní kóje.

Velkým benefitem je možnost dokoupení garážového stání přímo v domě za cenu 800.000 Kč, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti do budoucna.

Samozřejmostí je možnost připojení internetu a kabelové televize. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, sportoviště, nákupní centra i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města a rychlé napojení na dálnice D1 a D2.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, skvělé lokality a výborné investiční příležitosti. V ceně není zahrnuta provize.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Nikola Musálková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz